04002110104980008

1869

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 211

1 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1624 (1)

Καθορισμός οριογραμμής ρέματος που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού της Κοινότητας Μηλεών Ν. Μαγνησίας (περιοχή σταθμού Ο.Σ.Ε.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 9038/16.9.97 έγγραφο αίτημα για το θέμα.

2. Το σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:500 της περιοχής του θέματος.

3. Την χάραξη της οριογραμμής που σχεδιάστηκε με συνεχή γραμμή μπλε χρώματος στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νικ. Δογκάκη.

4. Την υπ' αρ. 90/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μηλεών με την οποία γνωμοδοτεί ως προς τον καθορισμό οριογραμμής και γνωρίζοντας τις διατάξεις των:

α) Ν. 3200/1995 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτός συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

β) Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε. όπως αυτό συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 39/83 «περί μεταβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

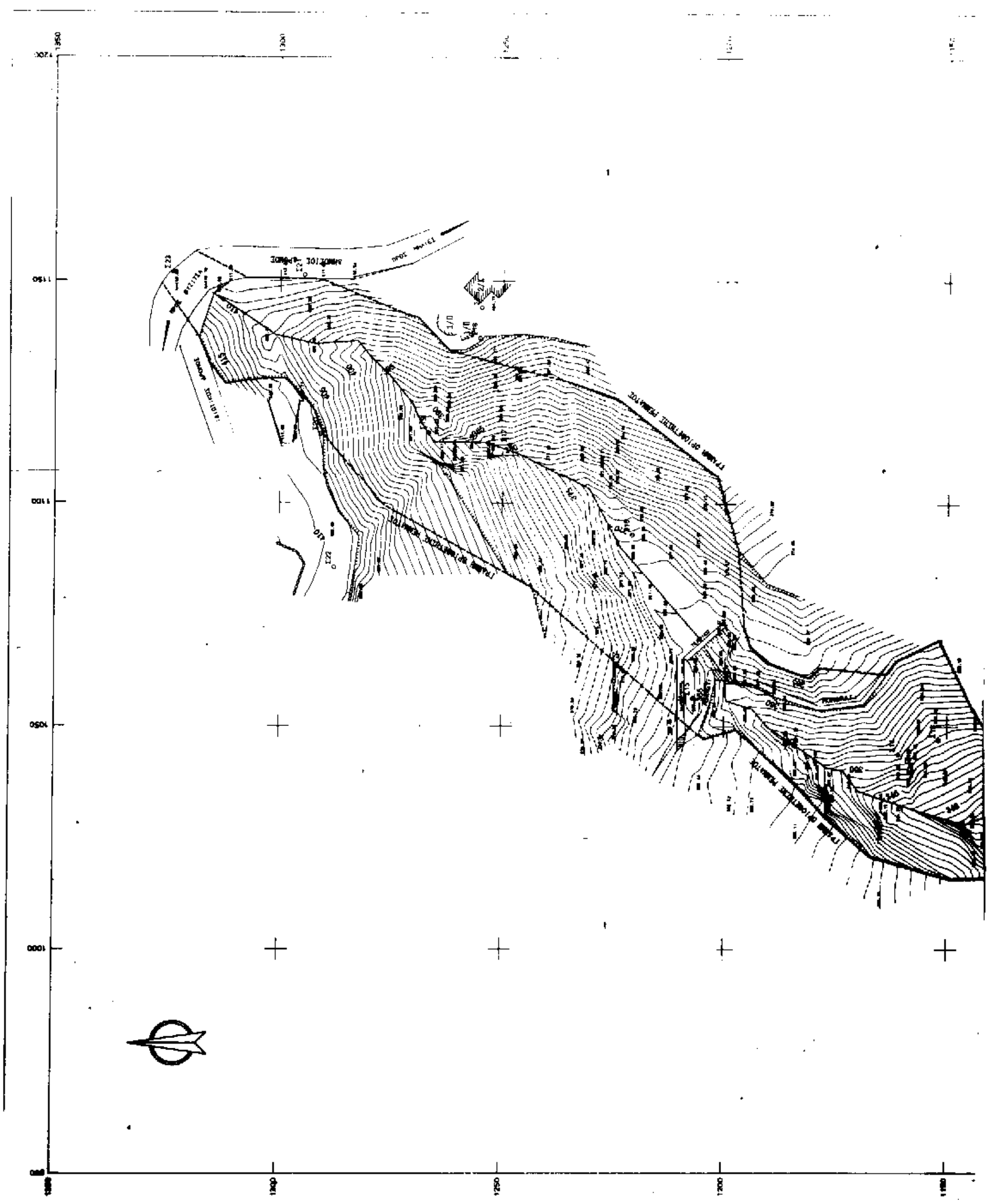
γ) Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού του ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α/79) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1, 2 και 3 αυτού), αποφασίζουμε:

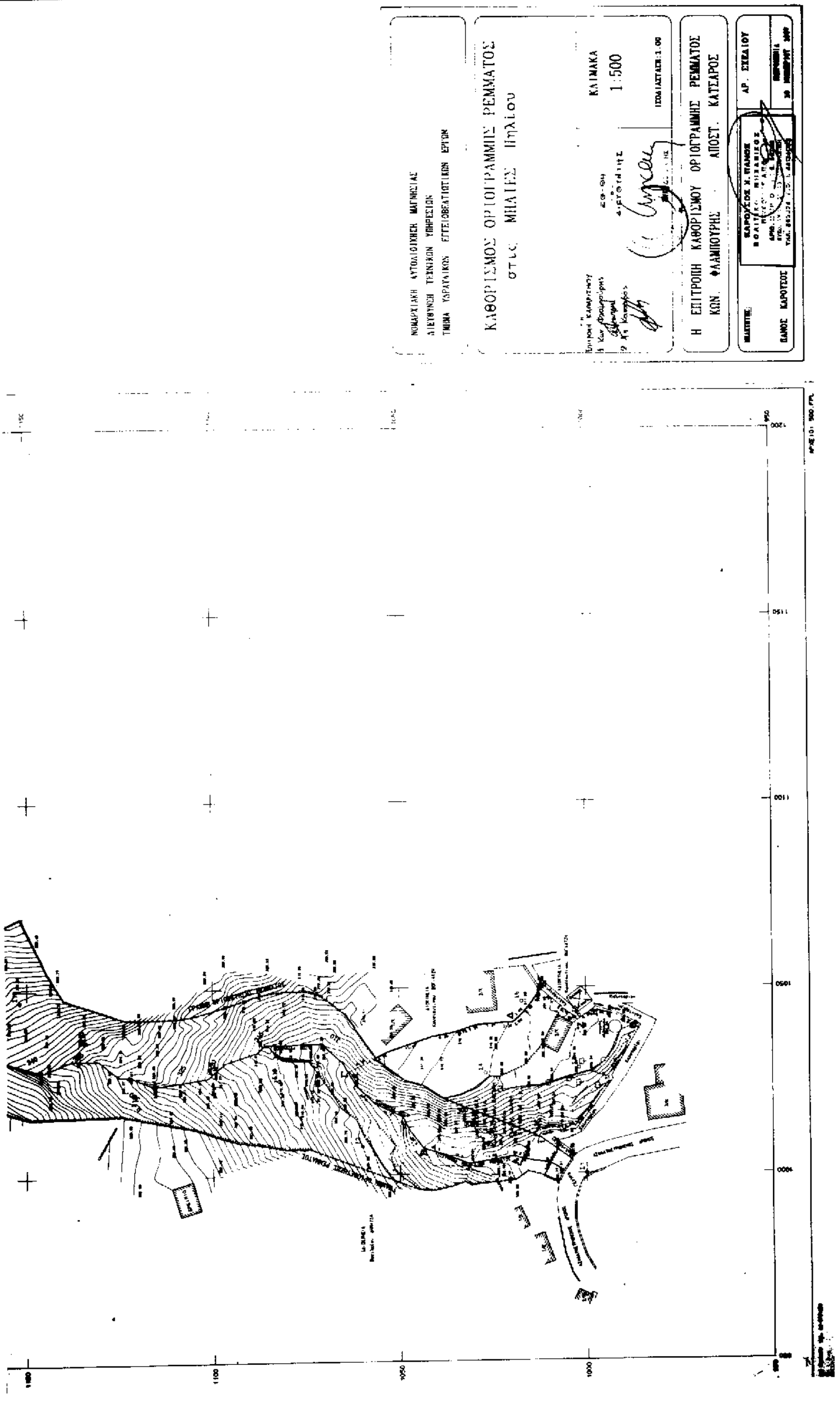
Εγκρίνεται η οριογραμμή του ρέματος που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού της Κοινότητας Μηλεών (περιοχή σταθμού Ο.Σ.Ε.) όπως φαίνεται χρωματισμένη με μπλε γραμμή στο, από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών, θεωρημένο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα.

Βόλος, 23 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
στις ΜΗΛΙΕΣ Πηλίου
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΚΩΝ. ΦΛΑΜΠΟΥΡΗΣ ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΝΟΣ ΚΑΡΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4795/1035 (2)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του . 2508/1977 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

8. Το 1140/20.2.1997 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το 67282/1841/18.3.1997 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Το ΔΜΕΟ/η/243/18.3.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

11. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/15532/869/15.4.1997 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

12. Το 614/Φ.ΓΠΣ/14.4.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής.

13. Την 82/1996 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

14. Τις 206/1996, 220/1996 και 120/1997 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων.

15. Το γεγονός ότ οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 1/συν.79/23.12.1996 και 1/συν.13/18.6.1997 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) που έχει εγκριθεί με την 67781/3060/15.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) (Δ 409) με την επέκτιση των ορίων αυτού και την ένταξη εντός αυτών ζώνης άλλης χρήσης πλην κατοικίας και ειδικότερα της περιοχής ΕΜ που έχει θεσμοθετηθεί με το Π. Δ/γμα 84/1984 στη θέση «Περιβόλι – Παππά» με χρήση ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4795/1998 πράξη του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

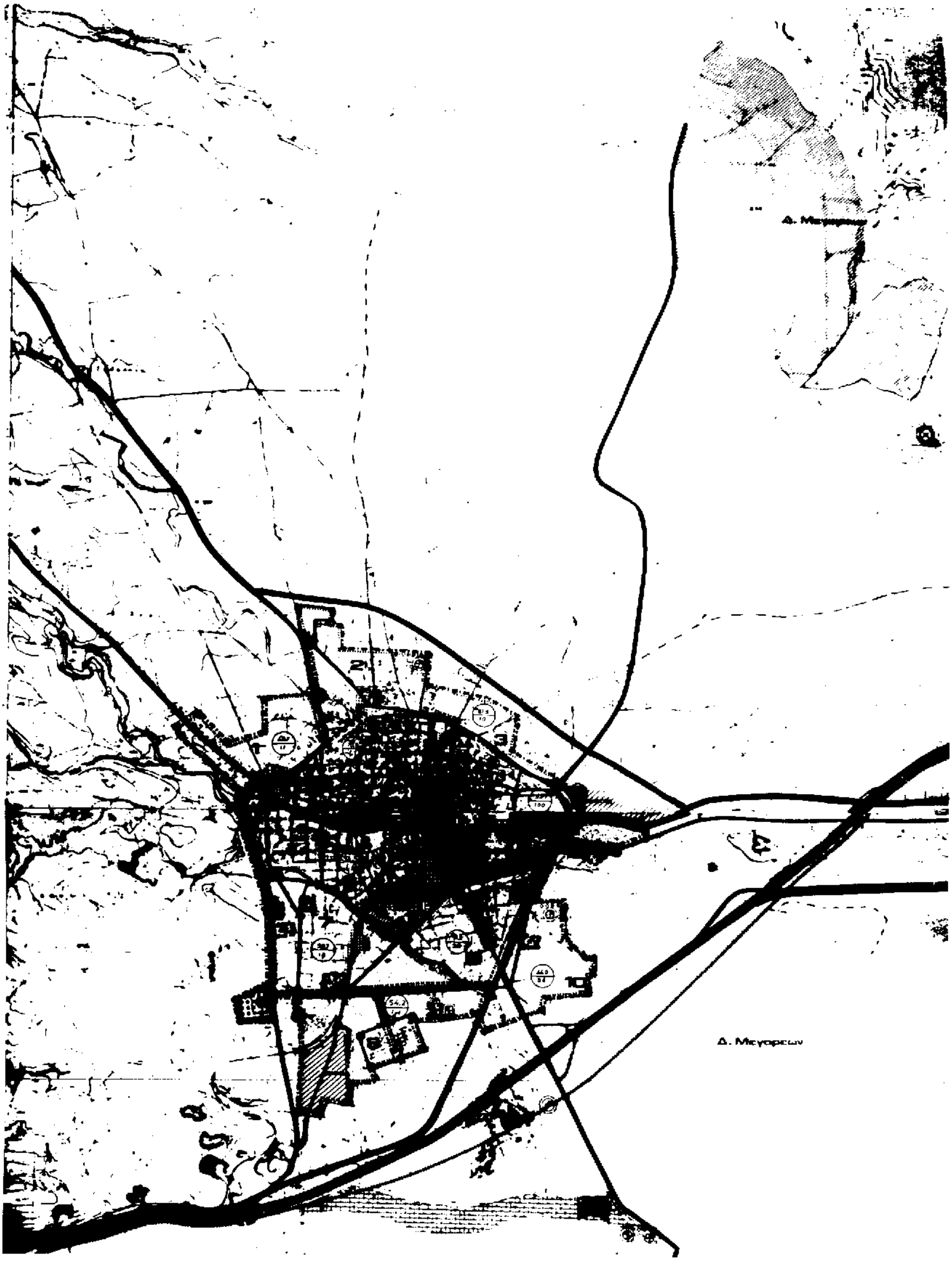
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

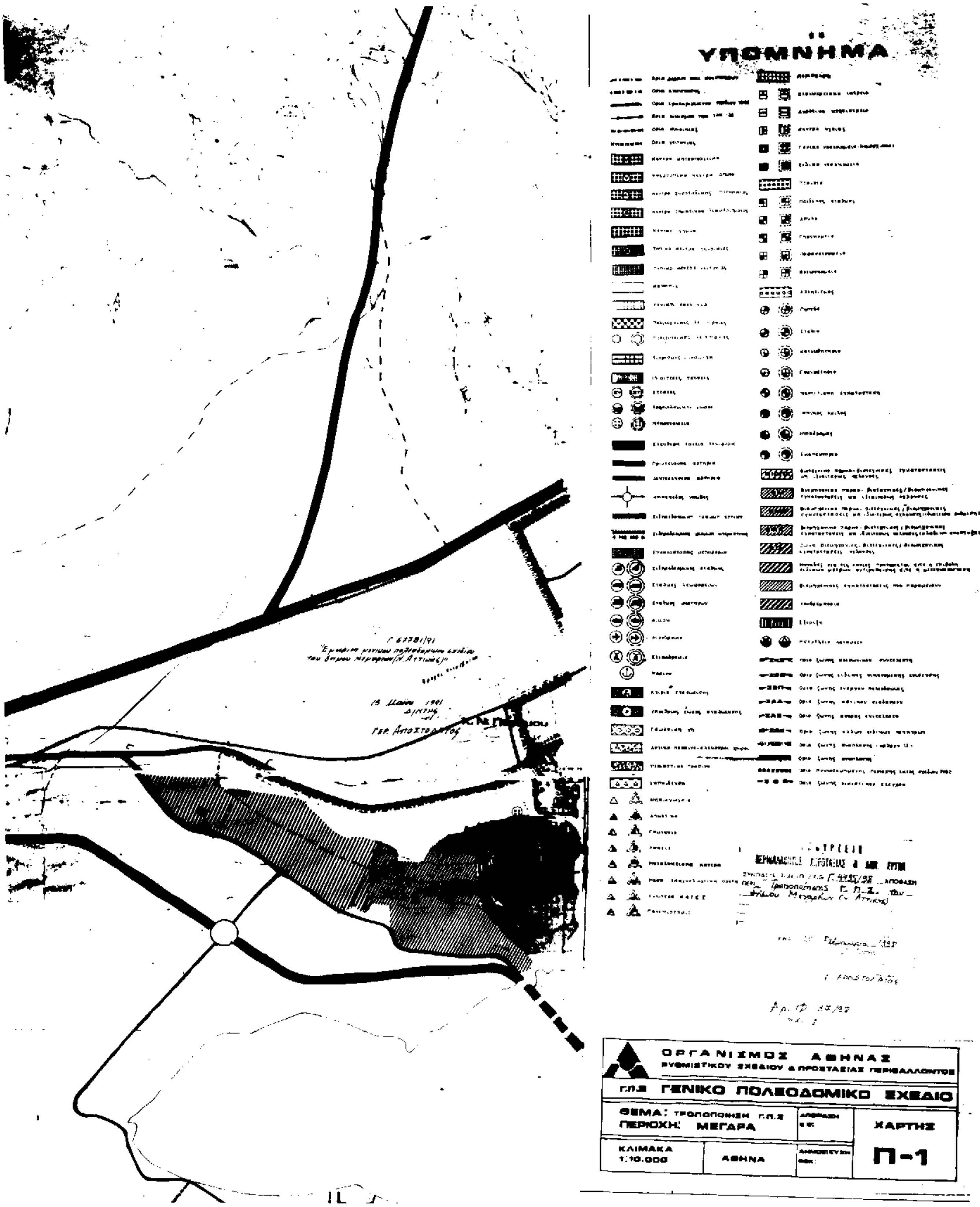
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δ. Μεγαρεων


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΕΓΑΡΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000
ΑΘΗΝΑ

Αριθ. 311 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 34.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ. 9α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162Α) και ειδικότερα το άρθ. 3 παρ. 1.

4. Τις αριθμ. 4336/97, 26168/97 και οικ. 5143/26.2.98 Αποφάσεις μας.

5. Την αριθμ. 72/1997 γνωμοδότηση Δ.Σ. Ηγουμενίτσας.

6. Τη γνωμοδ. του Περιφερ/κού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην πράξη 2/27.2.98, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 34 για την εξασφάλιση κοινόχρηστου χώρου από την οδό Ζωσιμάδων μέχρι την ιδιοκτησία Αλιγιάννη, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως και χρωματισμένο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλ 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

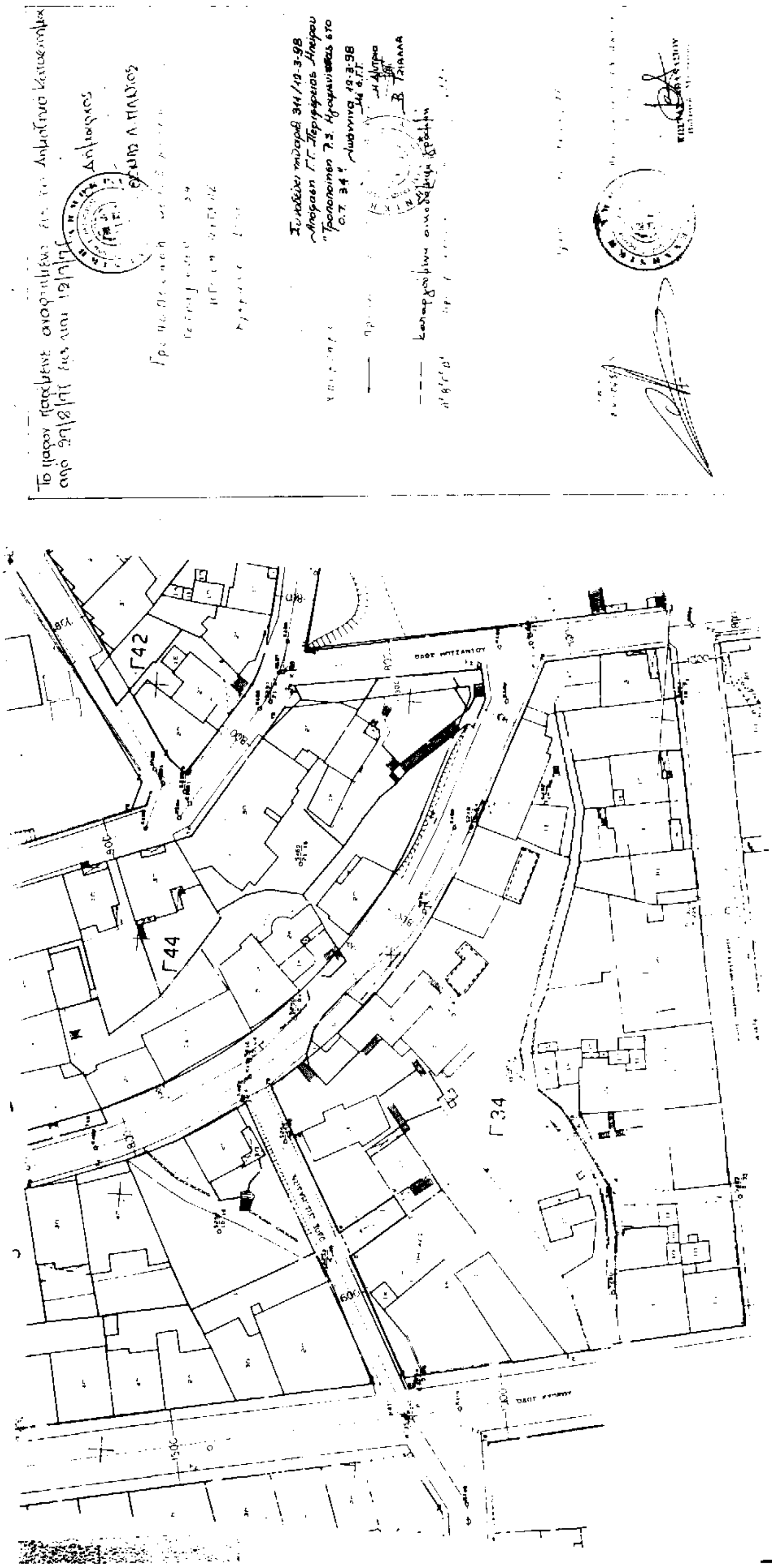
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του αρ. 24Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαρτίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ


Γ42
Γ44
Γ34